**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Прием решений собственников по вопросам повести дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО, или путем явки к администратору общего собрания, а также ящик на посту охраны в 1 подъезде дома по адресу: г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 01.04.2021 09:00:00 по 30.05.2021 20:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить с 01.06.2021 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 39,93 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).
Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

2. Вопрос: О включении оборудования системы видеонаблюдения и контроля доступа в состав общего имущества МКД.

Предложено: Ввести в состав общего имущества МКД оборудование системы видеонаблюдения, контроля доступа (шлагбаум), систем пожарной безопасности и утвердить Приложение №3 «Перечень и состав общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом, размещенное на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» http://gkvesta.ru.. Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и контроля доступа утвержденную ранее, выставлять отдельной строкой в едином платежном документе.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

3. Вопрос: О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.

Предложено: Ежегодно начина с 01.06.2022г. индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень индекса потребительских цен на ЖКУ за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Центрального банка РФ. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

4. Вопрос: О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.

Предложено: Поручить Председателю Совета дома или любому члену Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №277-ФЗ.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

5. Вопрос: О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по ремонту/замене лебедки в комплекте грузопассажирского лифта в подъезде №3. Предельная стоимость работ не должна превышать – 385 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

6. Вопрос: О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта, указанного в пункте 5 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ до 31.12.2021г.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

7. Вопрос: Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанного в пункте 5, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Копылова Д.А (кв. 191,192), Ли Е.В. (кв. 211).

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

8. Вопрос: О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

9. Вопрос: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

10. Вопрос: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний собственников администратором общего собрания.

Предложено: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

11. Вопрос: О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.

Предложено: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

12. Вопрос: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: Определить продолжительность голосования (60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

13. Вопрос: Об утверждении способа уведомления собственников помещений.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

14. Вопрос: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Предложено: Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Варганова А.В. кв. 107, третий – для передачи в банк. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

15. Вопрос: О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2

Порядок ознакомления с информацией:

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационном стенде в подъезде дома, в офисе по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а или на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» http://gkvesta.ru

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "Веста-Уют", 140105 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД РАМЕНСКОЕ УЛИЦА ЧУГУНОВА д. ДОМ 15А помещение ПОМЕЩЕНИЕ 39, 8(496)465-80-08, info@ykvesta.ru, http://gkvesta.ru/

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.10.2018 N 251-РВ "Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "Веста-Уют" ОГРН 1135040006793 (дата присвоения 17.10.2013) ИНН 5040126552



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ